様式第１号（第２条関係）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

事 前 相 談 申 出 書

（宛先）伊勢市長

　　　　　　　　　　　　　　　　申出者　住所又は所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名又は名称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　及び代表者氏名

　　　　　　　　　　　申出書作成担当者　住所又は所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名又は名称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　及び代表者氏名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（ファクシミリ　　　　　　　　　　　　　）

　伊勢市土地開発事業指導要綱第４条第１項の規定により、下記のとおり、事前相談を申し出ます。

記

１．開発行為の位置　　　　伊勢市

２．土地開発事業の目的（予定建築物等の種別）

３．開発区域の規模

４．相談内容（位置図及び計画概略図等の相談内容に関する資料も添付してください。）

※ 受 付 印

様式第１号の２（第２条関係）

第　　　　　号

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

事 前 相 談 回 答 書

住所又は所在地

氏名又は名称

及び代表者氏名　　　　　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　伊勢市長　　　　　　　（公印省略）

　　　　年　　月　　日付けで申し出のあった事前相談について、下記のとおり、留意事項等を回答します。ただし、申し出のあった時点における回答であり、土地利用計画の変更、法令等の改正、又は周辺の公共施設整備の進捗度合い等により、指導内容に変更が生じる場合もありますので、ご了解ください。

記

１．開発行為の位置　　　　　　伊勢市

２．相談に対する回答等

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　事務担当

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　部署名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　担当者

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電　話

様式第２号（第４条関係）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

伊 勢 市 土 地 開 発 事 業 予 備 協 議 申 出 書

（宛先）伊勢市長

　　　　　　　　　　　　　　　　申出者　住所又は所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名又は名称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　及び代表者氏名

　　　　　　　　　　　申出書作成担当者　住所又は所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名又は名称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　及び代表者氏名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（ファクシミリ　　　　　　　　　　　　　　）

　伊勢市土地開発事業指導要綱第５条第１項の規定により、下記のとおり予備協議を申し出ます。

記

１．開発行為の位置　　　　伊勢市

２．開発区域の面積　　　　　　　　　　　　　㎡

３．予定建築物等の用途

４．工事着手予定年月日　　　　　　年　　月　　日

５．工事完了予定年月日　　　　　　年　　月　　日

※ 受 付 印

様式第２号の２（第４条関係）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　第　　　　　号

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

住所又は所在地

氏名又は名称

及び代表者氏名　　　　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　伊勢市長　　　　　　　　　印

伊勢市土地開発事業指導要綱第５条第１項に基づく意見事項書

　　年　　月　　日付けで申し出のあった予備協議について、下記のとおり意見事項を提示します。

　　開発行為の位置　　伊勢市

|  |  |
| --- | --- |
| 意見事項 | 回答・誓約事項 |
|  |  |

上記のとおり回答・誓約します。

　　　年　　月　　日

　回答・誓約者　住所又は所在地

　氏名又は名称

及び代表者氏名

様式第３号（第５条関係）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

伊 勢 市 土 地 開 発 事 業 事 前 協 議 申 出 書

（宛先）伊勢市長

　　　　　　　　　　　　　　　　申出者　住所又は所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名又は名称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　及び代表者氏名

　　　　　　　　　　　申出書作成担当者　住所又は所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名又は名称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　及び代表者氏名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（ファクシミリ　　　　　　　　　　　　　　）

　伊勢市土地開発事業指導要綱第５条第１項の規定により、下記のとおり事前協議を申し出ます。

記

１．開発行為の位置　　　　伊勢市

２．開発区域の面積　　　　　　　　　　　　　㎡

３．予定建築物等の用途

４．工事着手予定年月日　　　　　　年　　月　　日

５．工事完了予定年月日　　　　　　年　　月　　日

※ 受 付 印

様式第３号の２（第５条関係）

伊勢市土地開発事業指導要綱第５条第１項に基づく協議経過書

（伊勢市土地開発事業指導要綱第６条に基づく変更協議経過書）

　　年　　月　　日に提示のあった意見事項について、下記のとおり回答・誓約します。

　　　　　　　　　　　　　　申請者　住所又は所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名又は名称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　及び代表者氏名

　　開発行為の位置　　　伊勢市

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 担当課名 | 意見事項（公共施設に関する事項） | 回答・誓約事項 |
|  |  |  |
| 意見事項（公益施設に関する事項  及びその他の事項） | 回答・誓約事項 |
|  |  |

上記の回答・誓約について確認しました。

※ 受 付 印

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 所属長の氏名 | 確認日 | 確認印 |
|  |  |  |

様式第３号の３（第５条関係）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

協 議 経 過 報 告 書

（宛先）伊勢市長

　　　　　　　　　　　　　　　　事業者　住所又は所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名又は名称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　及び代表者氏名

　　　　　　　　　　　 作成担当者　住所又は所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名又は名称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　及び代表者氏名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話

下記のとおり協議しましたので報告します。

開発行為の位置　　　伊勢市

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 日付 | 協議先 | 事業者側 | 協議内容（指示・要望・対応等） |
|  |  |  |  |

備考

1．協議先毎で協議内容を明記してください。

2．協議に使用した資料を添付してください。

様式第４号（第６条関係）

　　　　　　第　　　　号

年　　月　　日

公 共 施 設 管 理 者 の 同 意 書

住所又は所在地

氏名又は名称

及び代表者氏名　　　　　　　　　　様

伊勢市長　　　　　　　　　　印

　　　年　　月　　日に申請があった下記の開発行為について、伊勢市土地開発事業指導要綱第５条第２項の規定により、次の条件を附して、公共施設管理者として同意します。

記

１．開発行為の位置　　　　　伊勢市

２．開発区域の面積　　　　　　　　　　　㎡

３．開発行為の内容　　　　　当該開発行為許可申請書のとおり

条件

１．　伊勢市土地開発事業指導要綱の規定、並びに予備協議及び事前協議における回答・誓約事項を遵守してください。

２．　同意日から１年以内に、開発許可等の申請を行なってください。この期間内に申請書を提出されないときは、この同意はなかったものとします。

３．　開発工事の施工状況の確認等のため、上記開発区域内に立ち入り、検査を実施する場合があります。

様式第４号の２（第６条関係）

　　　　　第　　　　号

年　　月　　日

公 共 施 設 管 理 者 の 同 意 に つ い て の 報 告 書

三重県知事　　　　　　　　　　　様

伊勢市長　　　　　　　　　　印

　下記の開発行為について、伊勢市土地開発事業指導要綱第５条第２項の規定により、次の条件を附して、公共施設管理者として　　年　　月　　日に同意したことを報告します。

記

1. 事業者住所又は所在地

氏名又は名称

及び代表者氏名

２．開発行為の位置　　　　　　伊勢市

３．開発区域の面積　　　　　　　　　　　　㎡

４．開発行為の内容　　　　　　当該開発行為許可申請書のとおり

条件

１．　伊勢市土地開発事業指導要綱の規定、並びに予備協議及び事前協議における回答・誓約事項を遵守してください。

２．　同意日から１年以内に、開発許可等の申請を行なってください。この期間内に申請書を提出されないときは、この同意はなかったものとします。

３．　開発工事の施工状況の確認等のため、上記開発区域内に立ち入り、検査を実施する場合があります。

様式第５号（第６条関係）

開発行為の施行に関する覚書

　伊勢市（以下「甲」という。）と　　　　　　　　　　　　　　（以下「乙」という。）とは、伊勢市土地開発事業指導要綱（以下「要綱」という。）の定めるところにより、甲乙協議の結果合意したので、次のとおり覚書を締結する。

　開発行為の位置　　伊勢市

　開発区域の面積　　　　　　　　㎡

　（紛争防止）

第１条　乙は、要綱第３条の規定を遵守し、地域住民等との紛争防止に努めるものとする。

　（工事の施行）

第２条　乙は、開発区域外の環境保全、交通安全及び防災等に配慮し、開発区域内の工事に着手するものとする。

２　乙は、災害が現に発生し、又は発生することが予想されるときは、速やかに適切な措置を講じるとともに、甲に通報するものとする。

３　乙は、要綱第７条で定める施工管理を行い、公共施設等を適正に工事するものとする。

（立入調査等）

第３条　甲は、公共施設等の適正な施工及び災害防止のため、必要な指示、指導及び現場への立入調査を行うことができるものとする。この場合において、乙は、甲に協力するものとする。

　（管理及び帰属の区分）

第４条　当該開発行為により整備される公共施設等の管理区分及び帰属区分は、当該開発行為許可申請図書、開発行為確認申請図書又は道路位置指定申請図書によるものとする。ただし、設計変更を行ったときは、変更後の図書によるものとする。

（公共施設等の管理）

第５条　乙は、前条の規定により、甲が管理することとなる公共施設等を、所有権が甲に移転するまでは、善良な管理者の注意をもって維持管理するものとする。

２　乙は、前条の規定により、自己が管理することとなる公共施設等を、善良な管理者の注意をもって維持管理するものとする。

３　乙は、要綱第11条の規定に基づき、所有権移転が完了した日から起算して２年間（悪質な欠陥による場合は10年間）は、欠陥に対する修補の責任を負うものとする。ただし、その欠陥が災害等のやむを得ない理由により生じた場合は、この限りでない。

　（公共施設等の帰属）

第６条　乙は、工事完了時に、公共施設等の用に供する土地の所有権移転に必要な書類を、甲に提出するものとする。

２　甲は、都市計画法第36条第２項で規定する検査済証（三重県宅地開発事業の基準に関する条例第12条第３項で規定する適合証）が交付された後、又は建築基準法第42条第１項第５号で規定する道路として指定された後、速やかに所有権を移転するものとする。ただし、やむを得ない理由により、乙が所有権移転に必要な書類を提出できないときは、この限りでない。

　（権利義務の承継）

第７条　乙は、第三者に開発行為を譲渡しようとするときは、この覚書に定める事項を全て譲受人に承継させるよう措置するものとする。

　（定めのない事項の処理）

第８条　この覚書に定めのない事項、又はこの覚書に定める事項に疑義が生じたときは、甲、乙、協議して決定するものとする。

　この覚書の証として、本書２通を作成し、甲、乙、記名押印のうえ、各自１通を保有する。

　　　　年　　　月　　　日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　甲　　伊勢市岩渕１丁目７番２９号

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　伊勢市

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　伊勢市長　　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　乙

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

様式第６号（第７条関係）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

伊 勢 市 土 地 開 発 事 業 変 更 協 議 申 出 書

（宛先）伊勢市長

　　　　　　　　　　　　　　　　申出者　住所又は所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名又は名称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　及び代表者氏名

　　　　　　　　　　　申出書作成担当者　住所又は所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名又は名称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　及び代表者氏名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（ファクシミリ　　　　　　　　　　　　　　）

　伊勢市土地開発事業指導要綱第６条の規定により、下記のとおり変更協議を申し出ます。

記

１．開発行為の位置　　　　伊勢市

２．開発区域の面積　　　　　　　　　　　　　㎡

３．開発許可を受けた日　　　　　　年　　月　　日

　　及び開発許可の番号

４．変更しようとする事項

※ 受 付 印

様式第７号（第９条関係）

年　　月　　日

（宛先）伊勢市長

　　　　　　　　　　　　　　　　申請者　住所又は所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名又は名称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　及び代表者氏名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話

寄 附 採 納 承 認 申 請 書

伊勢市土地開発事業指導要綱第10条の規定により、公共施設等の用に供する土地の寄附採納承認の申請をします。

１．土地の所在、地番、地目及び地積

　　伊勢市

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 町 | 字 | 地番 | 地目 | 地積（㎡） | | 備考 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

２．開発許可を受けた日　　　　　　年　　月　　日

　　及び開発許可の番号　　　　　　第　　　　　　　　　　　　　号

３．添付図書

　　　位置図、公共・公益的施設等用地帰属図、公図の写し、地積測量図、土地全部事項証明書、印鑑証明、その他市長が必要と認めるもの

※ 受 付 印

様式第７号の２（第９条関係）

年　　月　　日

誓 約 書

（宛先）伊勢市長

　　　　　　　　　　　　　　　　　事業者　住所又は所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名又は名称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　及び代表者氏名

　下記の開発行為について、伊勢市土地開発事業指導要綱施行細則第９条第１項第３号の規定される公共施設等の帰属に要する書類について下記の理由により提出が遅れるため、書類が揃い次第速やかに、伊勢市土地開発事業指導要綱第10条の規定により、公共施設等の用に供する土地の寄附採納承認の申請をすることを誓約します。

記

１．開発行為の位置　　　　　伊勢市

２．開発区域の面積　　　　　　　　　　　㎡

３．開発許可を受けた日　　　　　　年　　月　　日

及び開発許可の番号　　　　　第　　　　　　　　号

４．寄附採納の対象と

なる公共施設

５．帰属に要する書類の

　　提出が遅れる理由

６．帰属に要する書類の　　　　　　年　　月　　日頃

　　提出見込み日

様式第８号（第10条関係）

開発行為に伴い設置される調整池の維持管理に関する覚書

　伊勢市（以下「甲」という。）と　　　　　　　　　　　（以下「乙」という。）は、乙が開発行為により設置した調整池の維持管理について、次のとおり覚書を締結する。

（目的等）

第１条　この覚書は、次の開発行為により設置される調整池の適切な維持管理を目的とする。

　　ア　開発行為の位置　　伊勢市

　　イ　放流方式　　　　　自然放流式・排水ポンプ式

　　ウ　必要とされる容量　　　　　　㎥

　　エ　調整池の構造　　　当該開発行為許可申請書のとおり

（期間）

第２条　この覚書は、締結した日から当該調整池を廃止するまでの期間、効力を有するものとする。

（施設の管理）

第３条　乙は善良な管理者の注意をもって調整池の維持管理に関する一切の業務（以下「管理業務」という。）を行わなければならない。

２　乙は、前項に規定する管理業務のうち、次の各号に特段の注意を払わなければならない。

　(１)　調整池内の堆積土砂等の除去を行うこと。

(２)　調整池における水の流出口の清掃点検を行うこと。

(３)　排水ポンプ施設を有するときは、その保守点検を行うこと。

(４)　施設の構造物に破損等があるときは、速やかに修補を行うこと。

(５)　異常降雨が予想されるときは、厳重な監視を行い、災害の発生を未然に防止すること。

３　調整池に関して、異常、事故又は災害（以下「災害等」という。）が発生したときは、速やかに応急措置を行うとともに、速やかに文書にて甲に報告すること。ただし、緊急を要するときは、この限りでない。

４　甲は、調整池の管理状況を確認するために、乙が管理する調整池に立ち入ることができる。

（維持管理に関する指導）

第４条　甲は、調整池の維持管理に関し、その必要な限りにおいて、乙に対して指導を行うことができる。

２　前項で規定する指導は、書面にて行うものとする。ただし、緊急を要するときは、この限りでない。

（維持管理に要する費用の負担）

第５条　管理業務に関する費用は、全て乙の負担するものとする。

２　乙の、調整池に関する管理かしにより、第三者に損害を生じたときは、乙が賠償の責任を負うものとする。

（管理に関する図書）

第５条　乙は、調整池の管理に関する図書を整備し、その管理状況を記録するものとする。

２　甲は、管理状況を確認するため、乙に対して前項の図書の閲覧又は提出を求めることができる。

（調整池の変更及び廃止）

第７条　乙は、調整池の構造に変更を加えようとするときは、あらかじめ甲と協議し、承認を得なければならない。

２　乙は、当該開発区域を、建築物の建築又は特定工作物の建設の用に供しなくなったときは、調整池を廃止することができる。この場合、乙は、あらかじめ、甲に書面にて届け出るものとする。

（管理者の変更）

第８条　所有権の移転等により、当該調整池の管理を第三者に譲渡したときは、乙はこの覚書をその者に承継し、遅滞なく、甲へその者の住所及び氏名を書面にて届け出るものとする。

（協議）

第９条　この覚書に定めのない事項、及びこの覚書の解釈について疑義が生じたときは、甲乙双方の協議により決定するものとする。

　この覚書の締結の証として本書２通を作成し、甲乙記名押印のうえ、各自その１通を保有するものとする。

年　　月　　日

　甲　伊勢市岩渕１丁目７番２９号

　　　伊勢市

　　　伊勢市長　　　　　　　　　　　　　印

　乙

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

様式第９号（第10条関係）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

公 共 施 設 等 の 管 理 引 継 申 出 書

（宛先）伊勢市長

　　　　　　　　　　　　　　　　申出者　住所又は所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名又は名称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　及び代表者氏名

　　　　　　　　　　　申出書作成担当者　住所又は所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名又は名称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　及び代表者氏名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（ファクシミリ　　　　　　　　　　　　　　）

　旧伊勢市土地開発事業指導要綱の規定により締結した協定書に基づき、維持管理の引き継ぎを申し出ます。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発行為の位置 | 伊勢市 |
| 検査済証の交付日  及び番号 | 年　　　　月　　　　日  　　　　　　第　　　　　　　　　　　　　　　　　　号 |
| 公共施設等の種別 | 道路・通路・公園・広場・排水路・その他（　　　　　　　） |

備考

１．正副各１部を提出してください。

２．位置図、委任状（必要に応じて）、公図の写し、対象となる敷地の全部事項証明書および地籍測量図、地番一覧表、土地利用計画平面図、現況写真、及びその他市長が必要と認めるものを添付してください。

３．公図の写しは、法務局が交付したもの又は電気通信回線による登記情報の提供に関する法律（平成11年法律第226号）に基づく指定法人が提供したものを添付してください。

４．公共施設等の種別は、該当する施設名に丸印をしてください。

５．公図の写しは、管理を引き継ぐ土地を赤線で囲んでください。

６．現況写真は、各施設を２方向以上から撮影してください。

※ 受 付 印

様式第10号（第10条関係）

第　　　　　　号

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

公 共 施 設 等 の 維 持 管 理 引 継 書

住所又は所在地

氏名又は名称

及び代表者氏名　　　　　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　伊勢市長　　　　　　　印

　　　　年　　月　　日付けで申し出のあったみだしのことについては、審査の結果、下記のとおり維持管理を引き継ぎます。

記

１．開発行為の位置　　　　伊勢市

２．検査済証の交付日　　　　　　　年　　　　月　　　　日

　　及び番号　　　　　　　　　　第　　　　　　　　　　　　　　　　　号

３．引継年月日　　　　　　　　　　年　　　　月　　　　日

４．管理引継をする土地　　伊勢市

５．管理引継をする施設　（名称及び合計登記面積）